



## 产 内

---

京本业

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事  
。 于 一 、其他 、债 、  
、 专 、 。
- 产 。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一  
个人 他与其他人 交 。 些  
会 、习俗 。 ( )

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 权：指个人或组织对特定资源拥有占有、使用、收益和处分的权利。
- 产权存在于任何资源之上，具有排他性、可转让性、可分割性、可继承性、可交易性，其核心是收益权与处分权。（《产权词典》）
- 不同资源具有不同的产权结构，即不同的权利配置。
- 其中一些资源具有天然排他性，法律上予以保护。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的一种体现，人与人之间关系的一种体现，人与人之间关系的一种体现。他们使人们之间互相成为关系。
- 产权是个人于为，个人他与其他人之间互关，不关。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 产

产 使 全 个 个人， 个人  
他 。但 具 “ 、 。

- 公 产

产 人 使， 任何人 使 公共  
不 他人 使 。  
中，公 产 一 会 之内。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个  
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 ( 共 ) 共 共 两 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交 为
- 使交





# 集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。  
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》  
第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1997年5月10日

使

# 集体土地 建设用地使用证

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 土地使用者   | 上官先夫               |
| 地 址     | 龙潭镇成园村             |
| 图 号     | 12-243             |
| 地 号     | 02-11-222          |
| 土地类别    |                    |
| 土地等级    |                    |
| 用地面积    | 22.0m <sup>2</sup> |
| 其中：建筑占地 | 22.0m <sup>2</sup> |

|         |  |
|---------|--|
| 共有使用面积  |  |
| 其中：分摊面积 |  |
| 用 途     | 住宅用地                                     |
| 附 注     | 东：与邻居相邻<br>南：与邻居相邻<br>西：与邻居相邻<br>北：与邻居相邻 |



# 集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

书

# 土地產房所有證

一九五一

| 房產 |    | 土地 |   |   |   |   |   |   |    |
|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|
| 街  | 座落 | 街  | 莊 | 莊 | 莊 | 莊 | 莊 | 莊 | 座落 |
| 北  | 種類 | 北  | 南 | 水 | 水 | 南 | 南 | 南 | 種類 |
| 平房 | 間數 | 土場 | 土 | 土 | 土 | 土 | 土 | 土 | 畝數 |
| 拾叁 | 地基 |    |   |   |   |   |   |   |    |
|    |    |    |   |   |   |   |   |   |    |

計開

山東省土地  
濰北縣十三區泊  
依據中國人民政治協商  
定確定本 戶全家 所有土地共  
計房屋 珍間地基 壹段  
有耕種居住典賣轉讓贈與等



产